Résidence “Ilot sud”
6, rue de la République
69960 CORBAS
04 72 51 21 62

GP immobilier

Transaction - Location - Gestion - Lotissement

FNAIM

Honoraires de Gestion

Pour les baux non meublés soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989	
Maisons	***Appartements***
5,50 % H.T. (6,60 % T.T.C.) des encaissements, avec compte-rendu mensuel des comptes. État préparatoire pour déclaration des revenus fonciers, suivi des travaux, inclus En sus : ***assurance Garantie Loyers Impayés, dégradations*** (pour compte) : **2,20 %** des encaissements	**6,00 % H.T. (7,20 % T.T.C.)** des encaissements, avec compte-rendu mensuel des comptes. État préparatoire pour déclaration des revenus fonciers, suivi des travaux, inclus En sus : ***assurance Garantie Loyers Impayés, dégradations*** (pour compte) : **2,20 %** des encaissements
Pour Stationnements / Parkings et Garages	
8,00 % H.T. (9,60 % T.T.C.) des encaissements, avec compte-rendu mensuel des comptes. État préparatoire pour déclaration des revenus fonciers, suivi des travaux, inclus En sus : ***assurance Garantie Loyers Impayés, dégradations*** (pour compte) : **2,20 % T.T.C** des encaissements.	

Honoraires de Location

(Conformément aux dispositions de Loi ALUR)
Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20,00%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la règlementation fiscale, à la charge du locataire et du bailleur.

Pour les biens dont la surface habitable est **inférieure à 60 m²:**	**Honoraires** ***Charge Locataire***	**Honoraires** ***Charge Bailleur***
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail	**10€/m² T.T.C**	**10€/m² T.T.C**
Honoraires de réalisation de l’état des lieux	**3€/m² T.T.C**	**3€/m² T.T.C**

Pour les biens dont la surface habitable est **supérieure** ou **égale à 60 m²:**	**Honoraires** ***Charge Locataire***	**Honoraires** ***Charge Bailleur***
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail	**7€/m² T.T.C**	**7€/m² T.T.C**
Honoraires de réalisation de l’état des lieux	**3€/m² T.T.C**	**3€/m² T.T.C**

Résidence “Ilot sud”
6, rue de la République
69960 CORBAS
04 72 51 21 62

GP immobilier

Transaction-Location-Gestion-Lotissement

FNAIM

VENTES

Appartements, maisons, fonds de commerce, locaux commerciaux, parts de S.C.I.	
De **0** à **100.000 €**	**6.000 € T.T.C.** du prix de vente
De **100.001 €** à **130.000 €**	**6 % T.T.C.** du prix de vente
De **130.001 €** à **380.000 €**	**5 % T.T.C.** du prix de vente
À partir de **380.001 €**	**4 % T.T.C.** du prix de vente
Terrains	
6 % T.T.C. du prix de vente	
Garages / Parkings	
10 % T.T.C. du prix de vente	

Les “+” du **MANDAT SERENITE** (mandat exclusif) :

- Même niveau d’honoraires
- Interkab
- Si le mandant a un client en direct, Honoraires agence réduits à:

*4 000 € T.T.C. pour un appartement
*5 000 € T.T.C. pour les autres types de biens

Les prix de vente sont affichés honoraires agence inclus.
En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables est celui du mandat principal.